Nr sprawy: DZP/PN/27/2020 Załącznik nr 4 do SIWZ

*Projekt*

UMOWA ROBOTY BUDOWLANE

 Nr w centralnym rejestrze ................................

zawarta w dniu .................... w Lublinie, pomiędzy:

**1 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką SPZOZ w Lublinie** z siedzibą w Lublinie, Al. Racławickie 23, 20-049 Lublin, NIP 712 241 08 20, REGON 431022232, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000026235, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.........................................................

a

................................ **z siedzibą** ....................**,** wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS ......., NIP ........, REGON ........, kapitał zakładowy ........, reprezentowaną przez:

............................................................

zwaną dalej „**Wykonawcą”**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm) pod nazwą: „**Adaptacja pomieszczeń laboratorium i pracowni mikrobiologicznej z wyposażeniem w 1 Wojskowym Szpitalu Klinicznym
z Polikliniką SPZOZ w Lublinie Filia w Ełku w ramach realizacji projektu nr POIS.09.02.00-010-0165/19 pn. „Modernizacja i doposażenie medycznego laboratorium diagnostycznego i pracowni mikrobiologicznej” w ramach działania 9.2 Infrastruktura ponadregionalnych podmiotów leczniczych Oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020”,** nr sprawy: DZP/PN/27/2020.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i innych prac dla zadania p.n. „**Adaptacja pomieszczeń laboratorium i pracowni mikrobiologicznej z wyposażeniem w 1 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SPZOZ w Lublinie Filia w Ełku**.”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej, przedmiar robót, stanowiące załączniki do SIWZ. Przedmiot zamówienia nazwany jest w dalszej części umowy „przedmiotem zamówienia lub umowy”.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym
w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w szczególności:
	* 1. przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401 ze zm.),
		2. postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.)
		3. zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
	1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
	2. aprobaty techniczne,
	3. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
	4. atesty,
4. Wykonawca zrealizuje zamówienie za pomocą materiałów własnych fabrycznie nowych.
5. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).
6. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 j.t.).
7. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, nie mogą obniżać wartości użytkowej
i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość, funkcjonalność, estetykę i bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszących europejskie normy oraz załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.
9. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się
w kolejności:
	1. europejskie oceny techniczne, rozumiane jako podstawowe cechy, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylających dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5 z poźn. zm.),
	2. wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych, określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylające decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
	3. normy międzynarodowe,
	4. specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjęte przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinie obronności i bezpieczeństwa,
	5. inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
10. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
	1. polskie normy,
	2. polskie aprobaty techniczne,
	3. polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
	4. krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
11. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi Zamawiającego, zgodnie ze sztuką budowlaną i standardami budowlanymi, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz technologicznymi, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.
13. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie laboratorium, w tym roboty uciążliwe dla pracy laboratorium należy wykonywać poza godzinami pracy oraz w dni wolne. W razie potrzeby Wykonawca powinien uwzględnić pracę w systemie zmianowym tj, od godz. 7.00-15.00 oraz od 15.00-20.00.
14. Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób pozostających na terenie robót.

**§2**

**Oświadczenie Wykonawcy dotyczące miejsca i warunków realizacji umowy**

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

**§3**

**Warunki realizacji umowy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
	* + 1. przekazanie Wykonawcy placu budowy niezwłocznie od daty podpisania umowy;
			2. udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia;
			3. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
3. protokolarne przejęcie terenu budowy z dniem zatwierdzenia „harmonogramu realizowanych prac”;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie/obszarze od chwili przejęcia placu budowy na zasadzie ryzyka, tj. za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku
z wykonywaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy;
5. Przekazanie w terminie 3 dni od daty zwarcia umowy oświadczenia kierownika o przejęciu obowiązków kierownika budowy i przekazanie uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Budowlanej.

3) W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób realizujących przedmiot umowy w identyfikatory umożliwiające identyfikację pracowników oraz w środki ochrony indywidualnej. Identyfikatory identyfikujące Wykonawcę wymagane są w przypadku braku możliwości innej identyfikacji wizualnej;

1. Organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz ograniczenie dostępu osób postronnych;
2. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
3. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
4. Zabezpieczenie obrębu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom obiektu;
5. Zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia swoich pracowników (środki ochrony osobistej, BHP) przez Wykonawcę z uwagi na konieczność prowadzenia prac budowlanych w czynnym laboratorium;
6. Przekazania w terminie maksymalnie w 5 dni od daty podpisania umowy Zamawiającemu do zatwierdzenia „**Harmonogram realizowanych prac**”. Harmonogram musi uwzględniać podział prac w poszczególnych – wydzielonych pomieszczeniach;
7. Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb;
8. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym księgi Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
9. Pokrycie kosztów zgodnie z przyjęta stawką ryczałtową za zużycie wody oraz energii elektrycznej
w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, która zostanie określona w protokole przejęcia budowy;
10. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
11. Natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę
w trakcie realizacji robót;
12. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
13. Wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
14. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót;
15. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz z przekazaniem opracowanej
dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku danych w tym pozwoleń na użytkowanie. Końcowa dokumentacja zawiera:
16. oryginał dziennika budowy z potwierdzeniem wykonania prac,
17. dokumentację powykonawczą,
18. wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty,
19. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
20. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
21. Opracowanie zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
22. Uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń;
23. Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, by wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia w zakresie następujących czynności (obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy);
24. demontaże i rozbiórki,
25. wykonanie ścian i obudów z płyt gipsowo – kartonowych,
26. wykonanie robót murarskich,
27. wykonanie konstrukcji stalowych i żelbetowych,
28. wykonanie posadzek,
29. wykonanie robót stolarskich,
30. wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych,
31. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
32. wykonanie instalacji c.o.,
33. wykonanie instalacji elektrycznych,
34. wykonanie instalacji teletechnicznych,
35. wykonanie prac wykończeniowych,
36. wykonanie prac związanych z montażem wyposażenia,
37. kierowanie robotami
38. Przedłożenie w terminie nie później niż do dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników, którzy będą realizowali roboty budowlane z oznaczeniem osób zatrudnionych na umowę o pracę i wskazaniem czasu zatrudnienia danej osoby;
39. Przedłożenie wykazu w formie czytelnego pisemnego oświadczenia potwierdzającego ich stan faktyczny pod rygorem odpowiedzialności karnej. Dane osobowe i inne dane wrażliwe należy oznaczyć, jako chronione, nie podlegające udostępnieniu i jawności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jeżeli w/w wykaz stanowi tajemnice przedsiębiorstwa Wykonawca winien nadać temu dokumentowi odpowiedni klauzule;
40. Wprzypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, pracodawcę lub
z innych przyczyn trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zatrudnić na nowego pracownika, na warunkach, o których mowa w/w pkt;
41. Na etapie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie okaże Zamawiającemu oryginalne dokumenty potwierdzające zatrudnienie wskazanych osób;
42. Dokonanie serwisu i bieżącej konserwacji, bezpłatnych przeglądów i napraw zamontowanych materiałów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
43. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi
w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca z 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ora planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. z 2003r.
nr 120 poz. 1126)

**§4**

**Wartość umowy**

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ………………….. netto złotych (słownie złotych: ……………), powiększone o podatek VAT w wysokości 23 %, co daje łączną kwotę ……………….. zł (słownie: ………………..) brutto.** Kwota ta uwzględnia wszystkie koszty konieczne do zakończenia całości robót.
2. Podstawą do określenia wynagrodzenia ryczałtowego jest oferta Wykonawcy przygotowana na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega waloryzacji
w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota brutto wynagrodzenia podlega odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót i dostaw wykonanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma w całości charakter ryczałtowy. Cena oferty zawiera koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu zamówienia w sposób właściwy ze względu na jego specyfikę i cel zawarcia Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania i eksploatacji Zamawiającemu, na warunkach określonych Umową. Wynagrodzenie obejmuje opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania Przedmiotu zamówienia, koszt prac nieprzewidzianych a niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia nie ujęte i koszty związane z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót rościć sobie żadnych roszczeń do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie o którym jest mowa w ust 1 jest stałe do końca umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregokolwiek elementu robót, niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie robót są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty wynikające z jego winy, konieczne ze względu na niebezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W sytuacji tej Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wspomnianych robót, Zamawiający wykona je we własnym zakresie i kosztami z nich wynikającymi obciąży Wykonawcę.

**§5**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym robót, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie nastąpi **w terminie do 30 dni od dnia doręczenia** Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem postanowień ust. 5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić po:
4. odebraniu oraz potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego elementów robót wyszczególnionych w protokole odbioru technicznego elementów robót,
5. Złożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wymagalnych należności przysługujących im od Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę
o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę za roboty budowlane, usługi i dostawy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa
w ust. 5. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa powyżej zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający:
11. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
12. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§6**

**Podwykonawstwo**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
2. siłami własnymi,\*
3. z udziałem podwykonawców, określonych w załączniku nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy Wykonawcy.\*
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
5. Na przedmiot umowy wykonane przez Podwykonawców gwarancji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania koordynacji robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
6. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę
7. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zmiana podwykonawcy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
10. nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
11. realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
12. opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
13. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami oraz zmiany do nich muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, jak i zmiany do umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

\*Nie potrzebne skreślić

1. Treść projektu umowy, między Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonanie dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
	* 1. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
		2. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
		3. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia przepisów Kodeksu cywilnego w tym względzie,
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SIWZ.

**§7**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane, zgłosić do odbioru roboty wraz
z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów opisanych w SIWZ i w umowie wymaganych do oddania inwestycji i obiektu Zamawiającemu –  **w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**
2. Ostateczny termin wykonania umowy upływa wraz z zakończeniem terminu rękojmi i terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, bądź jeżeli zostaną spełnione przesłanki zmiany niniejszej umowy.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

**§8**

**Nadzór nad realizacją umowy**

* 1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie: (imię i nazwisko) **........................................ tel. ................................. adres email ........................................**
	2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, w  zakresie przedmiotu zamówienia jest: ……………………., tel. ......................

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: .................................. tel. .................................. adres **email: …………………. posiadający** (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej/ drogowej **bez ograniczeń, nr uprawnień: ………............................**

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych
w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji, jak również posiadać uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana w ofercie.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§9**

**Odbiór robót budowlanych**

Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego musi być potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o gotowości do odbioru i jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.

W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Zamawiającego oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.

Komisja powołana przez Zamawiającego przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pismem i wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez kierownika budowy oraz przedłoży komplet dokumentów odbiorowych
z potwierdzeniem wykonania prac, tj.:

1. oryginał dziennika budowy,
2. dokumentacji powykonawczej,
3. wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów,
4. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
5. Instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń (w języku polskim),
6. Dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji,
7. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych
z warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami, zatwierdzoną przez Zamawiającego ,,Instrukcją użytkowania i eksploatacji”

W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

Odbiór końcowy nastąpi w 1 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SPZOZ w Lublinie Filia w Ełku; ul. Kościuszki 30; 19-300 Ełk.

Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca załącza dokument gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo odstąpić od umowy.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany przez strony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót uznanych uprzednio za wadliwe.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, wówczas koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest również ustanowienie przez Wykonawcę zabezpieczenia na okres rękojmi, co zostanie potwierdzone w treści protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

**§10**

 **Gwarancja i rękojmia**

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego
z elementów przedmiotu umowy wynosi **………** **miesięcy** (okres odpowiadający okresowi gwarancji), licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres ………… miesięcy, liczącod daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, z wyjątkiem elementów wbudowanych, maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia - gwarancja, zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez producenta.

Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Gwarancja obejmuje:

1. Nieodpłatny serwis i konserwację urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę.
2. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
3. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie niniejszej umowy w momencie oddania przedmiotu umowy w drodze protokołu końcowego jak i powstałych w okresie gwarancji,
4. zobowiązanie, że koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

* 1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
	2. normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części,
	3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

Zasady eksploatacji i konserwacji elementów obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego „Instrukcji użytkowania i eksploatacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uniknąć ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca.

Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Inne postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie usuwania wad i usterek stosuje się odpowiednio. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

**§11**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie.
4. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/lub w pismach kierowanych do Wykonawcy;
5. w przypadku, gdy wystąpi dwukrotne ujawnienie niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* + - 1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
			2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony,
			z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
			3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
			4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
			5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania określonych robót, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami.
3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 60% sumy ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
2. za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi/gwarancji
w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
4. z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu umowy,
5. zaistnienia wad, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego lub użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – w wysokości 10% wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia takich wad
6. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości ryczałtowej 5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie umowy,

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności wzywania do zapłaty kary umownej, gdyż staje się ona wymagalna w momencie zaistnienia przesłanek do jej nałożenia,

3. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

4. Uregulowania w zakresie kar umownych:

a) Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

b) Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

c) Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

d) Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**§13**

**Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz od ryzyk budowlanych i losowych, w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego
i nieruchomego związanego bezpośrednio w wykonywaniem robót z sumą ubezpieczenia min. 500 000,00 złotych łączna kwota wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn,
o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

* + - 1. Umowa niniejsza podlega polskiemu prawu, a w sprawach w niej nie uregulowanych mają zastosowanie ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, a w sprawach formalno – prawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
			2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień Umowy, na warunkach określonych w art. 144 prawa zamówień publicznych, a ponadto, w szczególności zmiany mogą dotyczyć:
		1. terminu wykonania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych na dzień podpisania umowy określonych w **§ 7 ust. 3.**
		2. wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
		3. w przypadku gdy zaistnieje konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu.

3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu nieprzewidzianego zdarzenia, pisemnego zawiadomienia, informującego o jego wystąpieniu wraz z określeniem możliwego terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz szczegółowym uzasadnieniem. Przedłużenie terminu wykonania terminu umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.

4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty
w sytuacji, gdy:

* + - 1. zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie. Wynagrodzenie za roboty niewykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysów wykonawczych, z uwzględnieniem podatku VAT. Podstawą obniżenia wynagrodzenia, będzie podpisany przez przedstawicieli stron i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół robót niewykonanych” z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT,
			2. nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
			3. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca, zgodnie z zapisami art. 144 ust. 1 pkt 4,
			4. zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy Pzp,

5. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 - 4 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez osoby przedstawicieli stron i zatwierdzonych Zamawiającego oraz wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podwykonawców lub wprowadzenie nowych podwykonawców.

7. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% umownego ryczałtowego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT), tj. kwotę ………………………………..w formie …………………

2. Zamawiający zwróci lub zwolni 30 % wartości należytego zabezpieczenia umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, natomiast 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad, a w przypadku ich wystąpienia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy
o zapłatę kar umownych.

4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających
z zabezpieczenia.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 1.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat,
z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Wypłata, o której mowa w ust. 2 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, co nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej,

14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

15. W przypadku podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego z wadami zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zachowuje moc wiążącą do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole.

**§ 16**

**Klauzula informacyjna**

Zamawiający informuje, że:

* 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest  **1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ
	w Lublinie, al. Racławickie 23, 20-049 Lublin, posiadająca numer NIP: 712-241-08-20 oraz numer
	KRS: 0000026235, Tel.: 261-183-200.**
	2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@1wszk.elk.pl
	3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą  w związku z postępowaniami przetargowym  lub realizacją umowy.
	4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne lub inne podmioty, którym administrator je ujawnia do celów wynikających w związku z prawnie uzasadnionymi interesami realizowanymi przez administratora.
	5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą  zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w pozostałych przypadkach do ustania przyczyn biznesowych.
	6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
	7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego.
	8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu .W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uznane za skuteczne.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych w § 8 ust. 1, 2 niniejszej umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
7. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa Wykonawcy wraz z złącznikami.
10. Na potrzeby niniejszej umowy za dni robocze uważa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt państwowych.

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

Uzgodniono

Radca Prawny: